



CHARMANT T3 SAINT RAPHAEL

REFERENCE

Référence : **47407090**

DESCRIPTION

Très beau T3, 20 min à pied du centre-ville , garage et place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 69 m²



Séjour de 25 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	69 m ²
Balcon :	4 m ² environ
Terrasse :	19 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 330 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	397 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 620 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

