



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
140 m² env.**

FAYENCE

737 000 €

REFERENCE

Référence : **47407089**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 2000 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 4.62 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : 15.4 m²

Piece a vivre : 38 m²

Entree : 12.9 m²

Wc : 1.7 m²

Degagement : 5.6 m²

Chambre 1 : 18.4 m²

Chambre 2 : 16.5 m²

Dressing : 5.9 m²

Salle de bains : 6 m²

Chambre 3 : 12.3 m²

Sd + wc : 3.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 100 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 737 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Résultat du diagnostic, n'a repéré aucune nuisance aérienne sur le bien

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

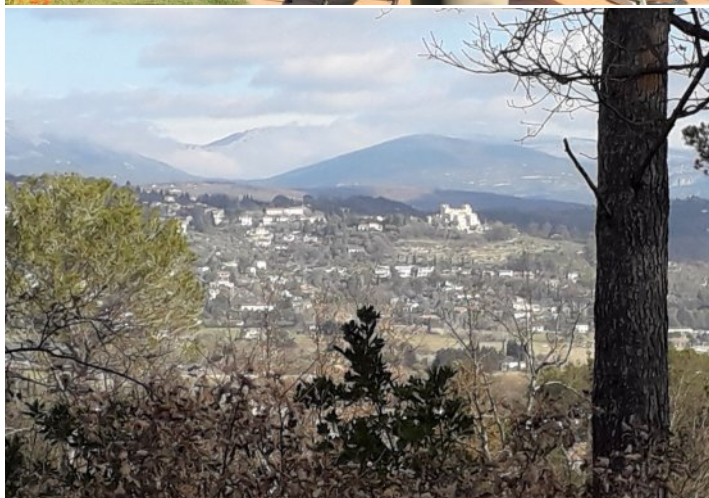
Construit en : 2005

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Photos



Photos

