



**A VENDRE**  
**VILLA VUE MER**  
**400 m<sup>2</sup> env.**

**ANTHEOR**

**3 500 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47407080**

## DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  <b>Surface de 400 m<sup>2</sup></b> |  <b>9 pièces</b>       |
|  <b>6 chambres</b>                   |  <b>6 salles</b>       |
|  <b>1 balcon</b>                     |  <b>4 terrasses</b>    |
|  <b>Piscine</b>                      |  <b>Vue sur la mer</b> |
|  <b>7 stationnements</b>             |   |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique **C** 97 kWhEP/m2.an  
Emission de gaz à effet de serre **A** 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Pièces :                      | 9                           |
| Chambres :                    | 6 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Salles de bains :             | 6                           |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                   |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE  |
| Climatisation :               | Oui                         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/                 |
| Alarme :                      | Oui                         |
| Vidéosurveillance :           | Oui                         |
| Année de rénovation :         | 2021                        |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Prix de vente :       | 3 500 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur  |

## ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Exposition :      | Sud            |
| Construit en :    | 2021           |
| Toiture :         | Tuiles         |
| Vitrage :         | Double         |
| Huisseries :      | PVC            |
| Accès handicapé : | Oui            |
| Interphone :      | Oui            |
| Assainissement :  | Tout à l'égout |

# Photos



## Photos

