



A VENDRE
TYPE 6
153,15 m²

FREJUS

989 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407079**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité du Canal, Bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée, chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de 35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de douche et wc, stationnements sécurité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

-  **Surface de 153,15 m²**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **5 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique



24 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	989 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout