



**A VENDRE  
MAISON  
99.19 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**560 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47407071**

#### DESCRIPTION

Belle villa individuelle de 99 m<sup>2</sup> 3 chambres parfaitement entretenue dans une magnifique résidence de standing avec piscine et un environnement exceptionnel !  
Elle est située à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 99.19 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 27.05 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 531 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>3 stationnements</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **12 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **11.1 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **8.3 m<sup>2</sup>**

Piece a vivre : **27.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.6 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3.9 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12.7 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **4.3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3.6 m<sup>2</sup>**

Veranda : **utile : 11.9 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 18.1 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **Ballon**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 612 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **560 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2000**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos



## Photos

