Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
T2
39.66 m²

FREJUS

318 500 €

REFERENCE

Référence : **47407055**

DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2ième éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 39.66 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
B 52 kWhEP/m2.an	A 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**39.66 m² environ**
Loi Carrez :	**39.66 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.8 m²**
Sejour :	**16.9 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Cellier :	**0.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**318 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**

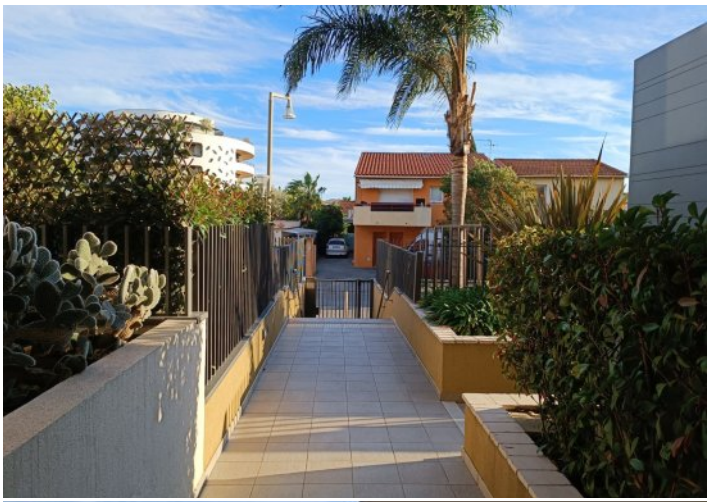
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos



Photos