**Votre conseiller : CHEVRY Julien**
**Wf King Fréjus**
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com

# A VENDRE
# TYPE 2
# 48.45 m²

# FREJUS

# 243 200 €

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **47407046** |

## DESCRIPTION

FREJUS(83600), Dans résidence sécurisée avec piscine, beau 2 pièces d'environ 48m² avec dégagée sur la nature.
Il est composé d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie ayant accès à une terrasse d'environ 20m², d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.
L'appartement est entièrement climatisé, et dispose également d'un parking en sous-sol.
Proches des commerces et des écoles, à 2 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages, sa situation et son environnement en font un bien rare sur le marché.
N'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour le visiter ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 48.45 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 3 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Balcon : | **19.84 m² environ** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree : | **4.5 m²** |
| Sejour : | **26.9 m²** |
| Chambre 1 : | **11.7 m²** |
| Salle de bains : | **3.7 m²** |
| Wc : | **1.6 m²** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 041 €/an** |

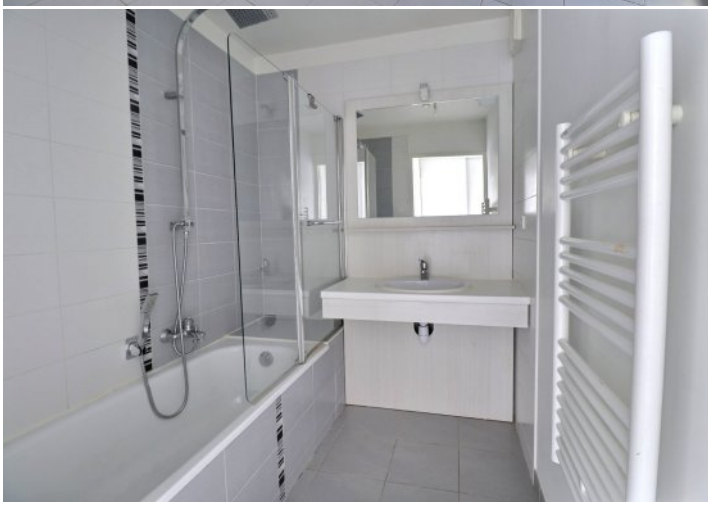
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **243 200 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **130,67 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **0 lots** |
| Charges courantes : | **1 568 €/an en moyenne** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est** |

# Photos