



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

48,45 m²

FREJUS

243 200 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407046**

DESCRIPTION

FREJUS(83600), Dans résidence sécurisée avec piscine, beau 2 pièces d'environ 48m² avec dégagée sur la nature.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une lumineuse pièce de vie ayant accès à une terrasse d'environ 20m², d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

L'appartement est entièrement climatisé, et dispose également d'un parking en sous-sol.

Proches des commerces et des écoles, à 2 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages, sa situation et son environnement en font un bien rare sur le marché.

N'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour le visiter ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 1



Surface de 48,45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **19,84 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **4,5 m²**

Sejour : **26,9 m²**

Chambre 1 : **11,7 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,6 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 041 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **243 200 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **130,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **1 568 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Photos

