



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

ST RAPHAEL

546 000 €

REFERENCE

Référence : **47407035**

DESCRIPTION

Valescure, résidence très récente, 3P au dernier étage avec terrasse. Piscine. Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 73 m²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 2 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 1 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **72.38 m²**

Terrasse : **21 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **546 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2019**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

