



## Type 2 avec terrasse et parking.

### RÉFÉRENCE

Référence : **47407034**

### DESCRIPTION

Belle Appartement de Type 2 au première étage. Dans Résidence de standing avec piscine. L'appartement ce compose d'une entrée donnant sur séjour avec cuisine ouverte, un WC, une chambre avec salle d'eau, une grande terrasse. Une place de parking extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



84 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

### CARACTÉRISTIQUES



**Etage 1**



**Surface de 44,31 m²**



**2 pièces**



**1 salle de bain/eau**



**Piscine**



**Ascenseur**



**Séjour de 19,09 m²**



**1 chambre**



**1 terrasse**



**1 stationnement**

## SURFACES PRINCIPALES

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Loi Carrez : | <b>44,31 m²</b>        |
| Terrasse :   | <b>17,5 m² environ</b> |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Cuisine :                     | <b>AMENAGEE</b>          |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                 |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>         |
| Chauffage :                   | <b>COLLECTIF/SOLAIRE</b> |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/</b>       |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>        |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Taxe foncière : | <b>871 euros/an</b> |
|-----------------|---------------------|

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>243 200 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>158 lots</b>                |
| Charges courantes : | <b>852 euros/an en moyenne</b> |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche centre commercial
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche lycée

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Sud</b>            |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Digicode :       | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

## Photos

