Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
140 m² env.

FREJUS

830 000 €

REFERENCE

Référence : **47407020**

DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m², piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 140 m²**
- **Séjour de 42.5 m²**
- **Terrain de 950 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.6 m²**
Degagement :	**4.6 m²**
Wc :	**5 m²**
Piece a vivre :	**42.5 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Salle de bains :	**5.5 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Chambre 4 :	**13.5 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Degagement :	**3.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 789 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**830 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30 €/mois**

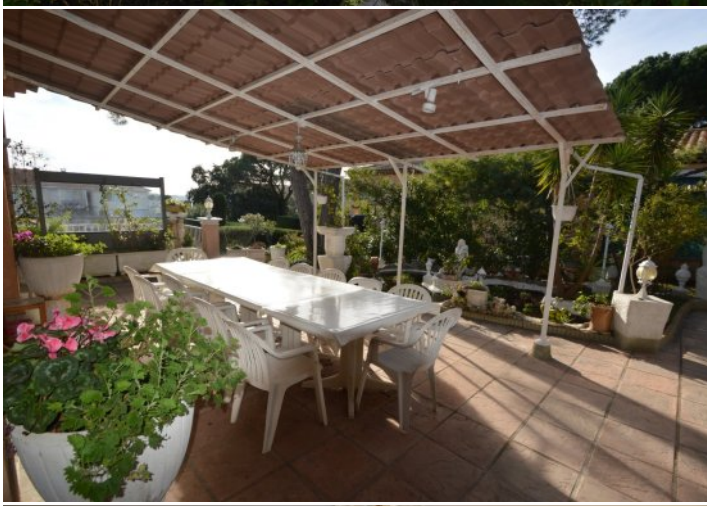
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

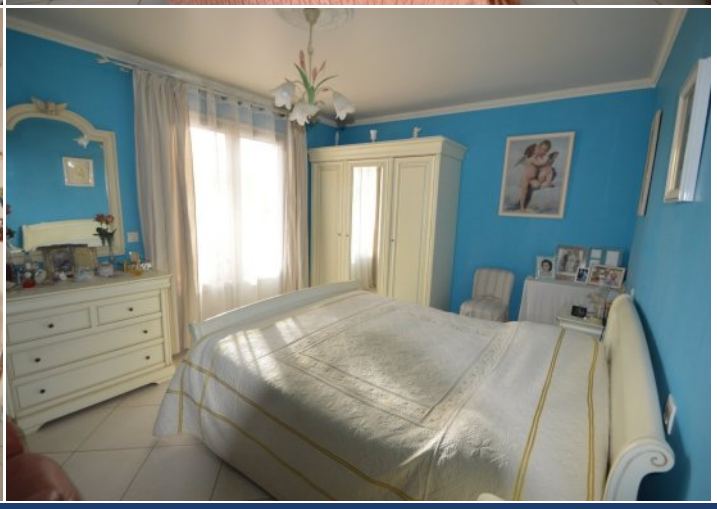
Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos





Photos