



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE DANS LE
QUARTIER DE VALESCURE
210 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE

1 440 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407019**

DESCRIPTION

Belle villa lumineuse de 6 pièces dans les golfs et proche des commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



113 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 210 m²



Terrain de 1235 m²



6 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



6 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Wc

Sejour

Salle a manger

Chambre 1

Dressing

Salle de bains

Wc

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Wc

Dressing

Salle d'eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **Gaz/**

Alarme : **oui**

salle de billard, salon tv,

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 600 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 440 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **8,33 euros/mois**

asa environ 100euros par an

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

