



A VENDRE
VILLA CONTEMPORAINE
216 m² env.

ST RAPHAEL
LES VEYSSIERES

1 740 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407018**

DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



117 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 216 m²



Terrain de 2000 m²



5 pièces



4 chambres



3 salle des bain/eau



Piscine



8 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Wc

Cuisine

Salle a manger

Sejour

Terrasse

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bains

Salle d'eau

Salle d'eau

Wc

Wc

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 650 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 740 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **4,17 euros/mois**

ASL

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2013**

Vitrage : **Double et triple**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

