



A VENDRE
TYPE 3/4
79 m²

ST RAPHAEL

450 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407012**

DESCRIPTION

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, appartement T3/4 de 80m² environ m2, au 2ième étage avec ascenseur, correspondant à 2 lots juridiques distincts actuellement rassemblés en : une entrée avec placard desservant, cuisine, salle de bain, wc séparé, salon séjour sur petit balcon, puis une vaste chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 79 m²	 4 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 Piscine
 Vue sur la mer	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 688 euros/an
Dernière AG :	02/09/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	427 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	450 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

