



**magnifique vue mer & estérel
saint raphael**

RÉFÉRENCE

Référence : **47407006**

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement refaite il y à cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Estérel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 175 m²	 Séjour de 45 m²
 Terrain de 2480 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 3 terrasses	 Piscine
 Vue sur la mer	 3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Vidéosurveillance :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 750 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1974**

Toiture : **Tuiles**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

