Votre conseiller : Alexia BAGGIANI
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : a.baggiani@kingimmobilier.com
Tél mobile : 06 61 46 97 84
www.kingimmobilier.com

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
30.44 m² env.

FREJUS

112 525 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE
Vente de Fonds de commerce et Droit au bail tout commerce qui s y rattache.

Situé sur le port de Fréjus , emplacement idéal sur un axe passant.
Il est aménagé d'une entrée , d'un espace cuisine avec équipements pizzeria , sanitaire et d'une grande terrasse couverte.
Clientèle déjà existante , composée de beaucoup d'habitués .
Chiffre d'affaire en pleine croissance !
Une Bonne affaire , faire vite !

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

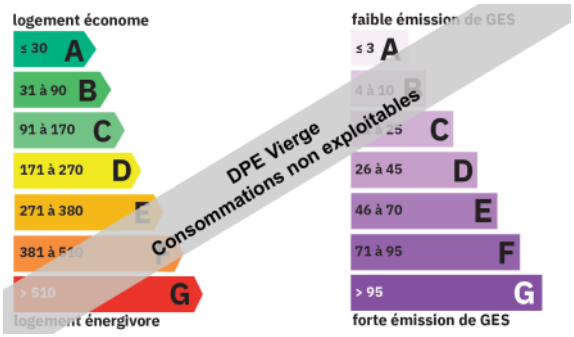
INFORMATIONS FINANCIERES

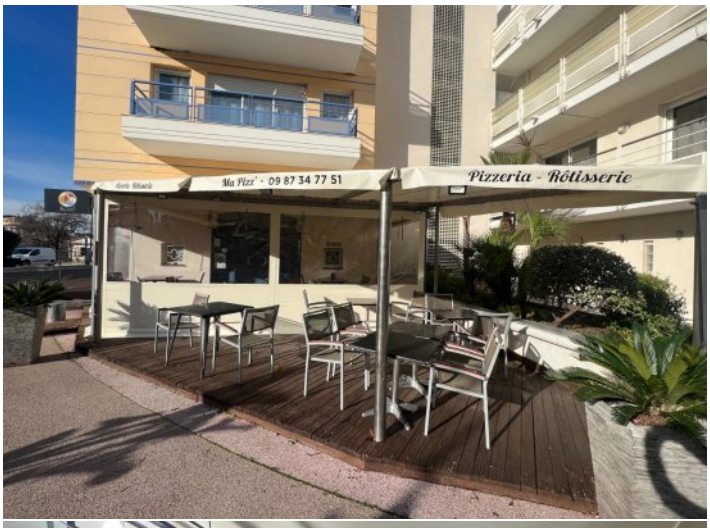
Prix de vente :	**112 525 €**
Prix de vente :	**3 696,62 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**

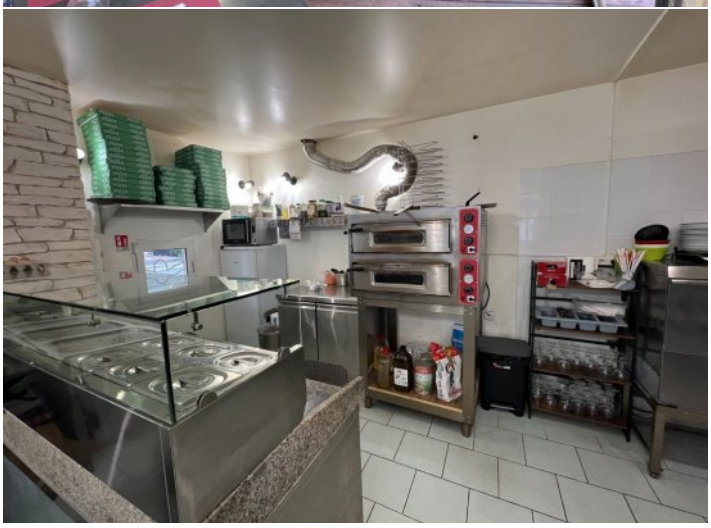
1200 loyer mensuel

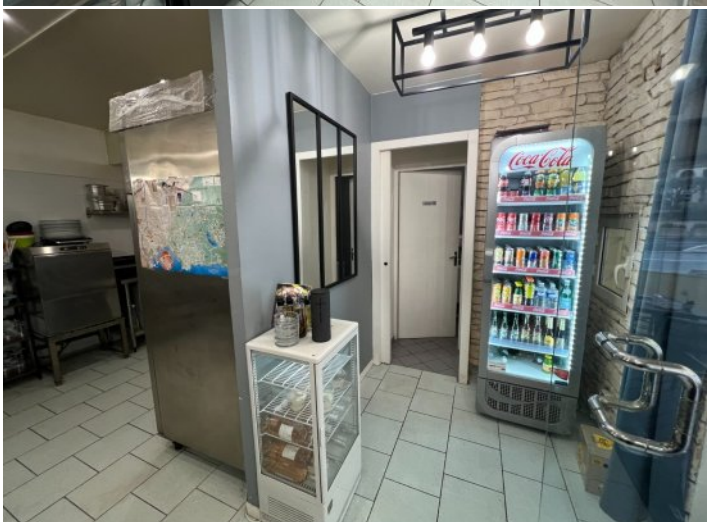
COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




Ma Pizz' - 09 87 34 77 51
Pizzeria - Rôtisserie




Coca-Cola