



Votre conseiller : Corentin DUEZ
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : c.duez@kingimmobilier.com
Tél mobile : 06.46.57.14.16
www.kingimmobilier.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
30,44 m² env.

FREJUS

112 525 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE

Vente de Fonds de commerce et Droit au bail tout commerce qui s y rattache.

Situé sur le port de Fréjus , emplacement idéal sur un axe passant.

Il est aménagé d'une entrée , d'un espace cuisine avec équipements pizzeria , sanitaire et d'une grande terrasse couverte.

Clientèle déjà existante , composée de beaucoup d'habitueés .

Chiffre d'affaire en pleine croissance !

Une Bonne affaire , faire vite !

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **112 525 euros**

Prix de vente : **3 696,62 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

1200 loyer mensuel

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



