



A VENDRE
TYPE 3
71,8 m²

ST RAPHAEL

474 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407003**

DESCRIPTION

Avec 1 vue de rêve, terrasse de 16,80 m² ces 71.80 m² ne pourront que vous plaire ! park + garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 71,8 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  2 stationnements | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



27 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	28,5 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 291 euros/an
Dernière AG :	08/12/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	474 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	1 190 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

