



A VENDRE
APPARTEMENT T3 AVEC CAVE
81,51 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

600 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407000**

DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4^{ème} étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 81,51 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 3 balcons	 Piscine

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,0 m ²
Cuisine :	4,6 m ²
Sejour :	19,8 m ²
Chambre 1 :	15,1 m ²
Wc :	1,6 m ²
Salle d'eau :	4,7 m ²
Chambre 2 :	19,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Cave	
Degagement :	5,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 euros/an
Dernière AG :	02/09/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	570 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	600 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	316,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

