Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
170 m² env.

ST RAPHAEL

892 000 €

REFERENCE

Référence :	**47406992**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 5 pièces de plain pied de 170 m2 sur un terrain arboré de 1309 m2 avec piscine , Situé dans le secteur de Valescure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 170 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **Terrain de 1309 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**892 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Triple**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos