



Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
170 m² env.**

ST RAPHAEL

892 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47406992**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 5 pièces de plain pied de 170 m² sur un terrain arboré de 1309 m² avec piscine, Situé dans le secteur de Valescure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 1309 m²



5 pièces



4 chambres



1 stationnement

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	892 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Triple
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

