



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
MAISON
119 m² env.**

FREJUS

499 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47406987**

DESCRIPTION

Résidence recherchée avec piscine, villa de plain pied édifée sur un terrain plat de 430m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 119 m²	Terrain de 436 m²
5 pièces	4 chambres
1 salle de bain/eau	2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Piece a vivre

Cuisine

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Wc

Salle de bains

Mezzanine

Garage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **Cumulus électrique**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 455 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **98,67 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1987**

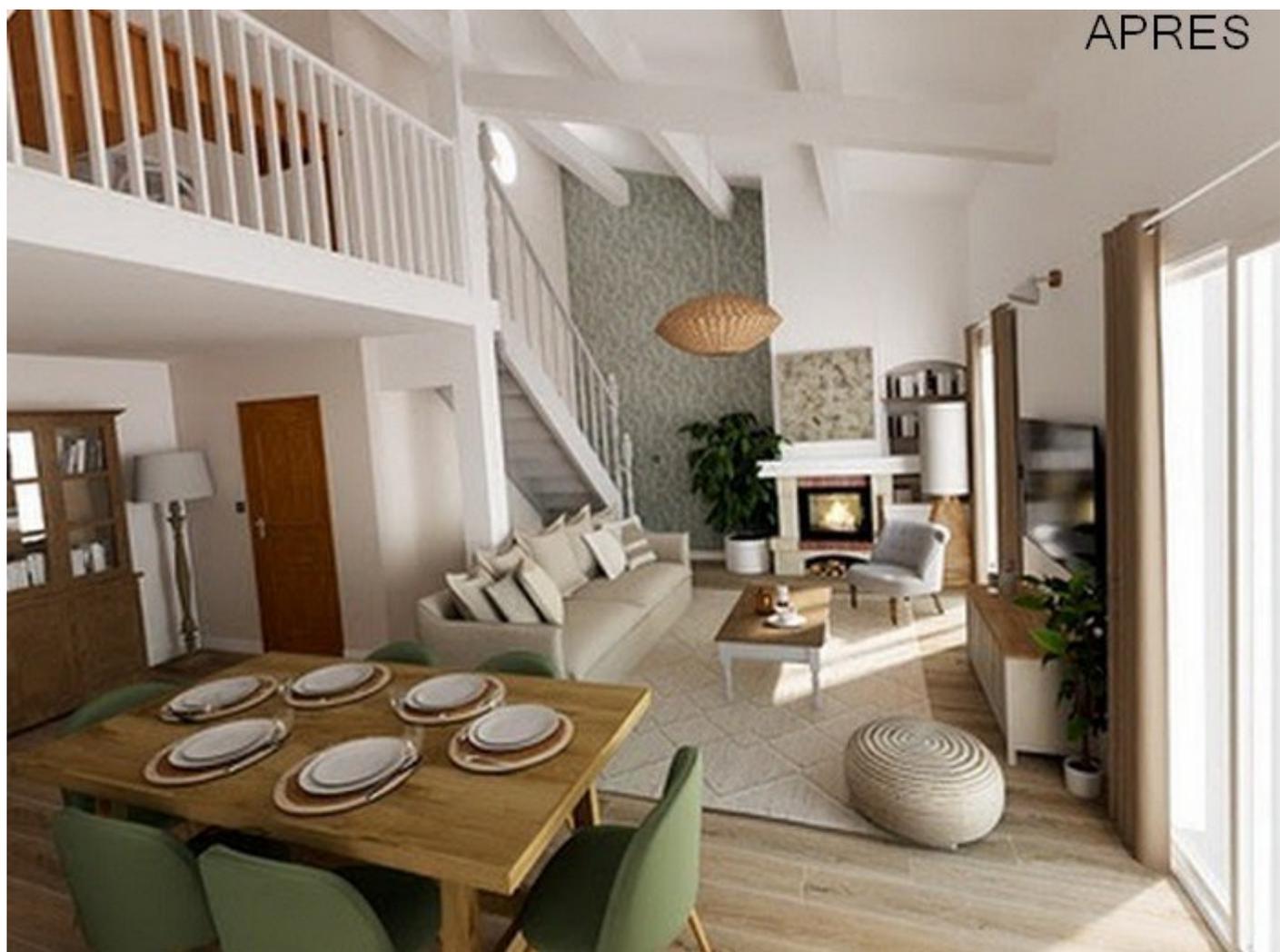
Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

