



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
130 m² env.

ST RAPHAEL

898 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47406971**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme et recherché, villa 5 pièces de plain pieds avec piscine sur un terrain de 1347m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 130 m²



Séjour de 42 m²



Terrain de 1347 m²



4 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



Piscine



3 stationnements

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	898 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1996
----------------	------

Photos



Photos

