



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL

Email: p.fonteneau@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.79.55 Tél mobile : 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE VILLA** 130 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL** 

898 000 euros

## RÉFÉRENCE

Référence : 47406971

#### **DESCRIPTION**

Dans un domaine calme et recherché, villa 5 pièces de plain pieds avec piscine sur un terrain de 1347m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

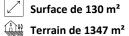


19 kgeq CO2/m2.an

## **CARACTÉRISTIQUES**

3 chambres

3 stationnements



Surface de 130 m<sup>2</sup>



Séjour de 42 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 salle des bain/eau



Piscine

# **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS INFORMATIONS FINANCIÈRES** Salles de bains : 1 Prix de vente : 898 000 euros Salles d'eau : Honoraires à charge : du vendeur 1 Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** Construit en: 1996

# **Photos**

















# **Photos**

