



## Roquebrune sur Argens, T4 vue panoramique

### RÉFÉRENCE

Référence : **47406968**

### DESCRIPTION

A Roquebrune sur Argens , maison 3 chambres, vue panoramique, au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### CARACTÉRISTIQUES

<b>Surface de 78 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 27,2 m<sup>2</sup></b>
<b>4 pièces</b>	<b>3 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 balcon</b>
<b>1 terrasse</b>	<b>Piscine</b>
<b>2 stationnements</b>	

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **78 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **78 m<sup>2</sup>**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2008**

duplex inversé

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **396 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## Photos

