

Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
145 m²

ST RAPHAEL

1 447 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47406967**

DESCRIPTION

Résidence sécurisée, villa contemporaine de plain pied. Grand sous-sol de 130m², terrain de 1539m². Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 145 m²**
- **Terrain de 1539 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salle des bain/eau**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**MIXTE/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Alarme :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 200 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 447 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**540 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**2012**
Toiture :	**Terrasse**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

Photos







