Votre conseiller : Corentin DUEZ
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
c.duez@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.52.99.99
Tél : 06.46.57.14.16
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
43 m²

ST RAPHAEL

325 000 €

REFERENCE

Référence :	**47406962**

DESCRIPTION

T3 rez de jardin ave vue mer situé à 100m des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 43 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9 m²**
Chambre 1 :	**6.4 m²**
Chambre 2 :	**6.9 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Piece a vivre :	**17.3 m²**

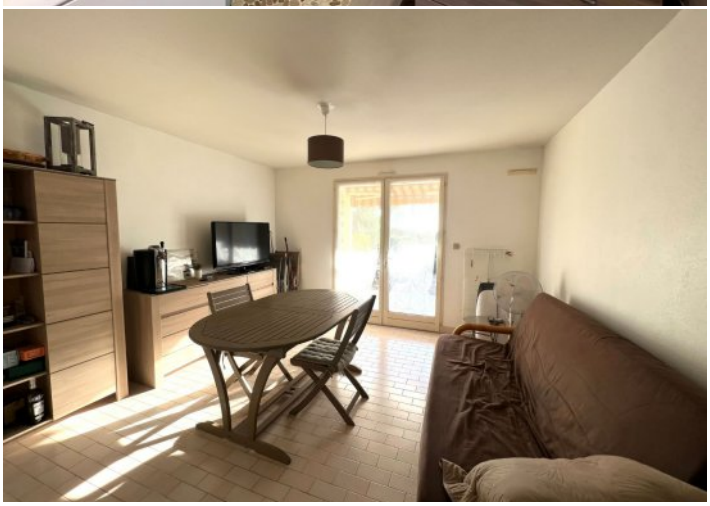
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 680 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

Photos