



A VENDRE
TYPE 3
43 m²

ST RAPHAEL

325 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47406962**

DESCRIPTION

T3 rez de jardin ave vue mer situé à 100m des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 43 m²**  **3 pièces**

 **2 chambres**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,0 m ²
Chambre 1 :	6,4 m ²
Chambre 2 :	6,9 m ²
Wc :	0,8 m ²
Salle d'eau :	2,5 m ²
Piece a vivre :	17,3 m ²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	325 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

Photos

