



**A VENDRE  
VILLA  
180 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**

**1 294 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **47406960**

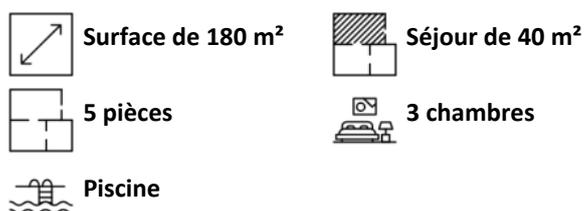
#### DESCRIPTION

Superbe villa de 180m2 sur un terrain de 1050 m2, prestations soignées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

---

Véranda : **10 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **12 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10 m<sup>2</sup>**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

Climatisation : **Oui**

---

Alarme : **Oui**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation : **3 100 €/an**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **1 294 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche lycée  
- Proche mer

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition : **Sud**

---

Construit en : **2001**

---

Vitrage : **Double**

---

# Photos

