



**A VENDRE**  
**VILLA 5 PIECES**  
**200 m<sup>2</sup> env.**

**ST RAPHAEL**  
**BOULOURIS - LES PLAINES**

**1 100 000 €**

## REFERENCE

Référence : **47403840**

## DESCRIPTION

Villa de 5 pièces lumineuse. Réalisée par un architecte, dans le quartier recherché de Boulouris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 <b>Surface de 200 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 70 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 1131 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>4 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>5 stationnements</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 30 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **200 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree

Sejour : **35.4 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **33.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **16 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **17.1 m<sup>2</sup>**

Dressing : **8.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **15.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **12.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **4.9 m<sup>2</sup>**

Wc

Wc

Terrasse

Garage

Jardin

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Alarme : **Oui**

Année de rénovation : **2018**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 281 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 100 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1981**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Piscine 4.5x9.5m profondeur 1m et 2m au plus profond.

## Photos

