



**A VENDRE**  
**VILLA DE 185M2 SUR 4000M2**  
**DE TERRAIN**  
**185 m<sup>2</sup> env.**

**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**

**1 490 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47403833**

## DESCRIPTION

Magnifique villa de plain pieds avec splendide vue mer. Piscine au sel sur 4000m<sup>2</sup> de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Surface de 185 m<sup>2</sup></b>	<b>6 pièces</b>
<b>4 chambres</b>	<b>3 salle des bain/eau</b>
<b>1 balcon</b>	<b>3 terrasses</b>
<b>Piscine</b>	<b>2 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 99 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique</b>
Vidéosurveillance :	<b>oui</b>
Année de rénovation :	<b>2016</b>
Caves :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>1 490 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## Photos



## Photos

