



**A VENDRE
MAISON
52 m²**

**ST RAPHAEL
LE DRAMONT**

489 000 €

REFERENCE

Référence : **47403826**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces : 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 WC séparés. Terrasse et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 52 m²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **76 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **665 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **489 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **300 €/mois**

Comprend : le gardien, les jardins, accès piscines

COPROPRIETE

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **3 600 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos



Photos

