Votre conseiller : CHEVRY Julien
Wf King Fréjus
20, Avenue des portes du Soleil
83600 FREJUS
Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.52.99.99
Tél mobile : 06 12 81 44 31
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
Studio
26.56 m²

FREJUS

135 000 €

REFERENCE

Référence : **47403819**

DESCRIPTION

A proximité, à pied des commerces du port et de la plage! Les + : rénovation récente, ballon d'eau chaude récent, électricité refaite, faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 26.56 m²**
- **Séjour de 15.7 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 137 kWhEP/m2.an	A 5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**26.56 m²**
Balcon :	**10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Balcon :	**10 m²**
Sejour :	**11.8 m²**
Cuisine :	**3.9 m²**
Salle d'eau :	**2.9 m²**
Bureau :	**4.5 m²**
Degagement :	**0.8 m²**
Entree :	**2.4 m²**
Wc :	**1.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**757 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**125 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**135 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**
Charges mensuelles :	**76,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**379 lots**
Charges courantes :	**920 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1987**
Interphone :	**Oui**

Photos