



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
180 m² env.**

FREJUS

920 000 €

REFERENCE

Référence : **47403809**

DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée, villa 7 pièces en parfait état avec piscine et jacuzzi sur un terrain de 1200m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 180 m ²	 Séjour de 33 m ²
 Terrain de 1216 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 4 salles
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 205 m² environ

Véranda : 10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 4 m²

Sejour : 33 m²

Cuisine : 14.5 m²

Veranda : 10 m²

Chambre 1 : 13 m²

Chambre 2 : 11.2 m²

Salle d'eau : 3.7 m²

Wc : 1.6 m²

Degagement : 7.6 m²

Chambre 3 : 18 m²

Sbd+wc : 6.7 m²

Chambre 5 : 14.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7

Chambres : 5 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 3

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : Ballon

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 2 550 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 920 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 33,33 €/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 2002

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

piscine rénovée en janvier
revetement, pompe, sel , robot
factures garantie 10 ans

Photos



Photos

