



A VENDRE

TYPE 4

76,28 m²

ST RAPHAEL

495 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47403795**

DESCRIPTION

T4 en rez-de-jardin dans résidence avec piscine. 1 Garage et possibilité d'un 2ème garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 76,28 m²
Séjour de 29,47 m²	4 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 stationnement	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	90 m² environ
Terrasse :	18,3 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2017
Rez-de-chaussée	oui

Photos

