Votre conseiller : LAMBORAY Isabelle
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : i.lamboray@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.kingimmobilier.com

T3 DANS RESIDENCE DE STANDING DU GOLF DE VALESCURE AVEC BALCON ET VUE MER, UNE CAVE VIENT COMPLETER CE BIEN.

RÉFÉRENCE

Référence : **47403755**

DESCRIPTION

T3 dans résidence de standing du Golf de Valescure avec balcon et magnifique vue panoramique jusqu'à la mer. Une cave vient compléter ce bien . Piscine et gardien dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 73 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 25 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 30 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**73 m² environ**
Balcon :	**4 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Degagement :	**9,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Cuisine :	**6,0 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Salle a manger :	**14,0 m²**
Sejour :	**25,0 m²**
Balcon :	**5,0 m²**
Cave :	**4,0 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**
Dernière AG :	**29/07/2022**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**472 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**240,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**2 167 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1924**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos