



**A VENDRE  
GRAND STUDIO VUE MER  
29 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL  
VALESCURE**

**241 500 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47403750**

## DESCRIPTION

Studio avec mezzanine dans résidence de standing au coeur du Golf de Valessure. Il bénéficie d'un balcon avec magnifique vue panoramique jusqu'à la mer. Résidence avec piscine et gardien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



20 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Etage 3</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 29 m<sup>2</sup></b>	<b>1 pièce</b>
<b>1 chambre</b>	<b>1 balcon</b>
<b>Vue sur la mer</b>	<b>1 stationnement</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 29 m<sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir : 4,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5,0 m<sup>2</sup>

Piece a vivre : 21,0 m<sup>2</sup>

Mezzanine : 11,0 m<sup>2</sup>

Balcon : 2,0 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SANS CUISINE

Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 620 euros/an

Dernière AG : 29/07/2022

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 241 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 100 lots

Charges courantes : 885 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 1924

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

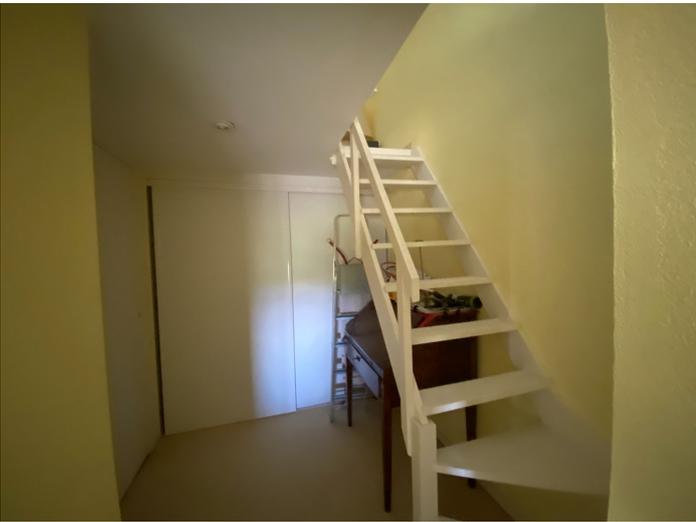
Gardien : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

## Photos



## Photos

