



A VENDRE
Appartement vue mer plage de
FREJUS
89.3 m²

FREJUS PLAGE

850 000 €

REFERENCE

Référence : **47403740**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 89.3 m²	 Séjour de 27.5 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 3 terrasses
 1 stationnement	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique **D** 151 kWhEP/m2.an
Emission de gaz à effet de serre **D** 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **89.3 m²**

Terrasse : **44 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **27.5 m²**

Cuisine : **6.2 m²**

Degagement : **utile : 0.7 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **13.4 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Couloir : **6.3 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Wc : **1.4 m²**

Degagement : **utile : 1.5 m²**

Degagement : **utile : 1.2 m²**

Terrasse : **utile : 44 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 101 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

DANS LES CHARGES : Eau chaude froide et chauffage compris, gardien, ascenseur

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **3 228 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Photos

