



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

ST RAPHAEL

485 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47403730**

DESCRIPTION

Splendide T3 en rez-de-jardin, vue panoramique. Calme et ensoleillé dans une résidence avec piscine. Garage et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 70 m²
Séjour de 25 m²	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



129 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 85 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cumulus changé en 2021

Store électrique sur terrasse posé en 2018

Clim réversible posée en 2020

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 485 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 45 lots

Charges courantes : 2 040 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 2000

Rez-de-chaussée oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

