



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
VILLA
115 m² env.**

FREJUS

663 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47403726**

DESCRIPTION

Située en fond d'impasse, cette villa vous séduira par son agencement et sa luminosité. Grand garage et piscine au sel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m²	 Séjour de 31 m²
 Terrain de 665 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



114 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,0 m ²
Sejour :	31,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Bureau :	6,0 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²

Wc

Buanderie :	9,0 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Chambre 3 :	13,5 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²

Wc

Degagement

Garage :	utile : 20,0 m ²
----------	-----------------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	663 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

