

Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com



A VENDRE
VILLA
185 m² env.

FREJUS
valescure

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47403699**

DESCRIPTION

Au calme et à 5minutes des golfs et de la mer. Grand standing, finitions de qualité et belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 185 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **4 salle des bain/eau**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Alarme :	**oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**1 295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos










Photos








