



**A VENDRE  
APPARTEMENT  
76,21 m<sup>2</sup>**

**FREJUS  
BASE NATURE**

**284 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47403655**

## DESCRIPTION

Appartement de 76m2 dans une résidence sécurisée à deux pas des plages, commerces, écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 246 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 53 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## CARACTÉRISTIQUES

- |   |   |
|---|---|
|  Etage 1                        |  Surface de 76,21 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 21,84 m <sup>2</sup> |  3 pièces                        |
|  2 chambres                     |  1 salle de bain/eau             |
|  1 stationnement                |   |

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>76,21 m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>9,46 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	<b>21,8 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Loggia :	<b>oui</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 117 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>24/05/2022</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>284 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>216,67 euros/mois</b>

charges comprenant eau froide et chauffage collectif

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>100 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 600 euros/an en moyenne</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1969</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

