Votre conseiller : Justine PEREIRA
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
MAISON 9 PIECES BOULOURIS
270 m² env.

BOULOURIS

1 245 000 €

REFERENCE

Référence : **47403654**

DESCRIPTION

Villa divisée en 3 appartements, 270m² habitables sur 1000m² de terrain. Entièrement rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 270 m²**
- **Terrain de 1000 m²**
- **9 pièces**
- **8 chambres**
- **3 salles**
- **3 terrasses**
- **Vue sur la mer**
- **5 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**8 dont 5 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 245 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

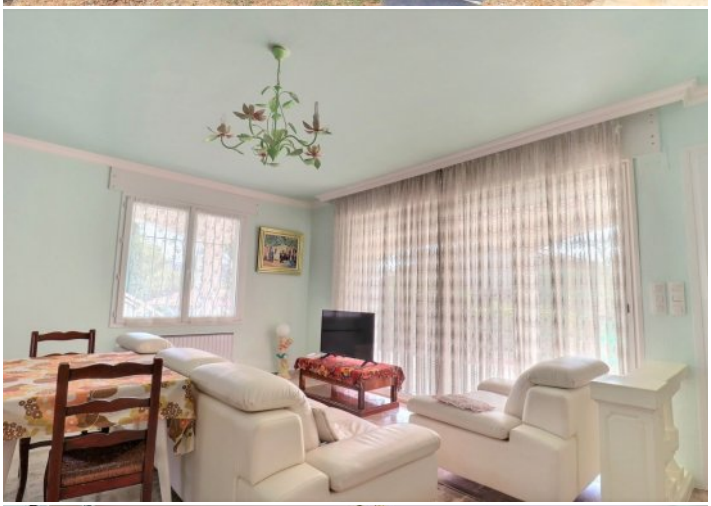
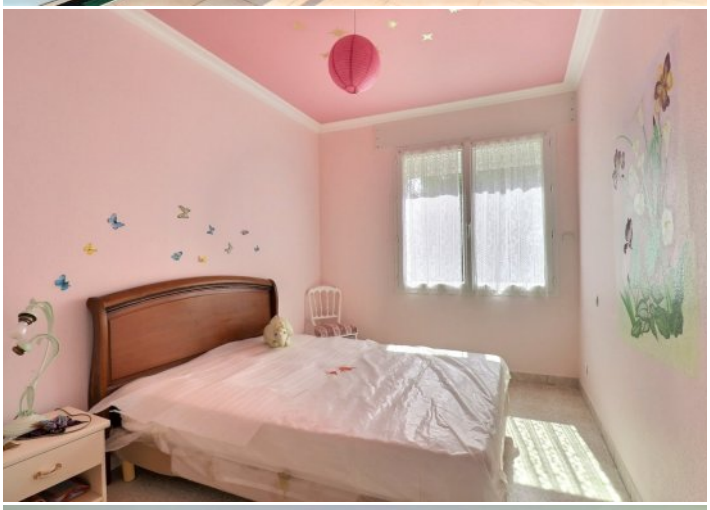
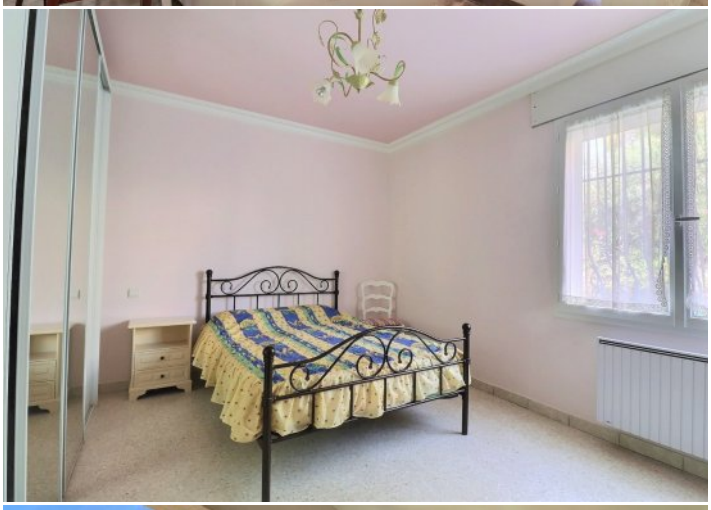
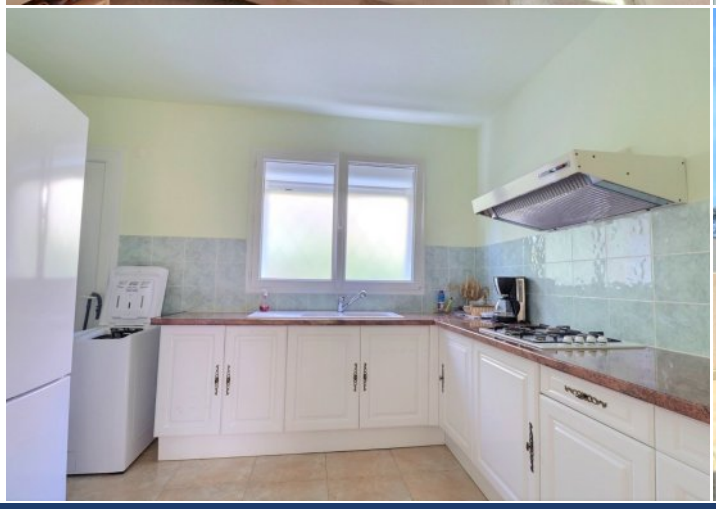
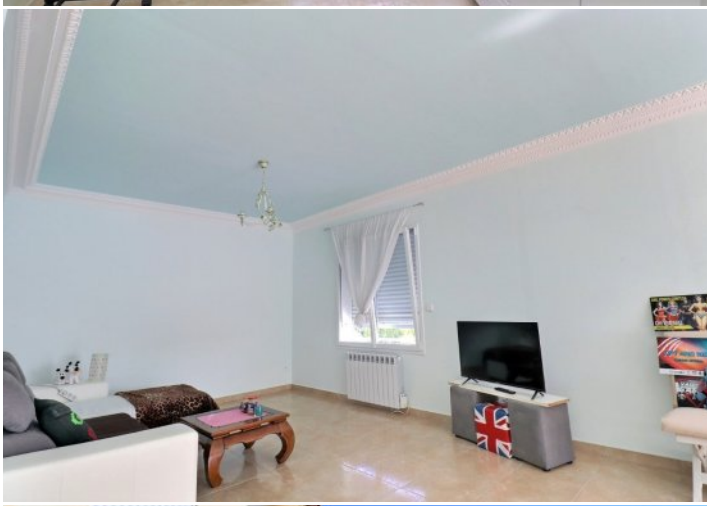
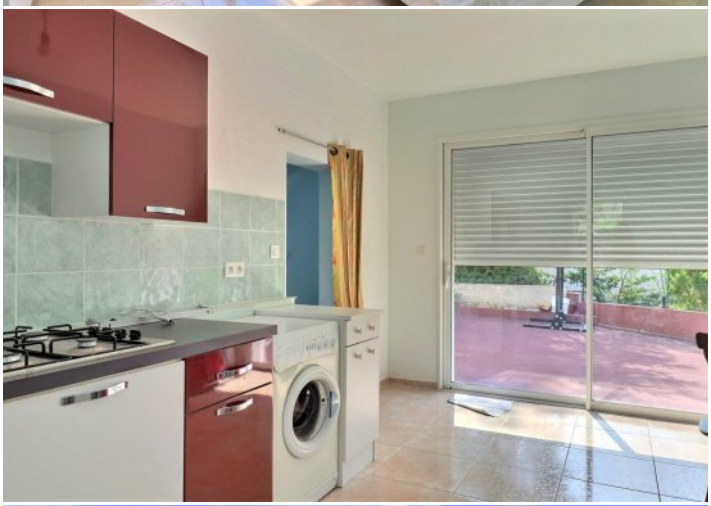
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos






Photos