Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
72.76 m²

ST RAPHAEL

540 000 €

REFERENCE

Référence : **47403303**

DESCRIPTION

Spacieux T3 avec magnifique terrasse et jardin sans vis à vie. Grand garage et place de parking sous pergola. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72.76 m²**
- **Séjour de 29.5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**45.3 m² environ**
Terrasse :	**17.24 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 200 €/an**
Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**540 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**236 €/mois**

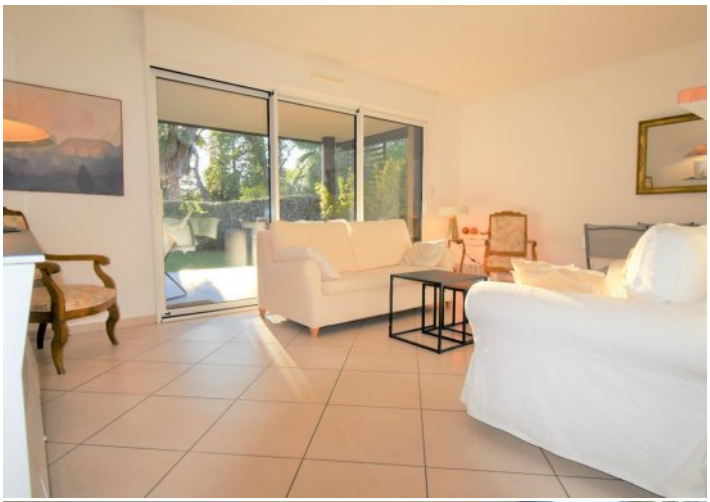
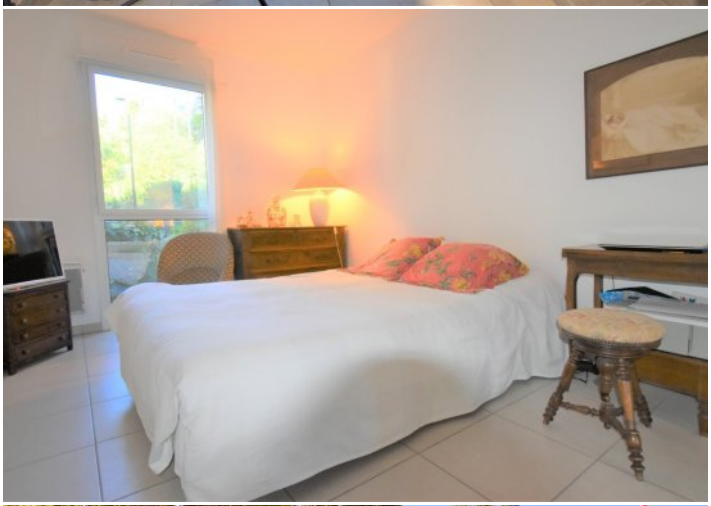
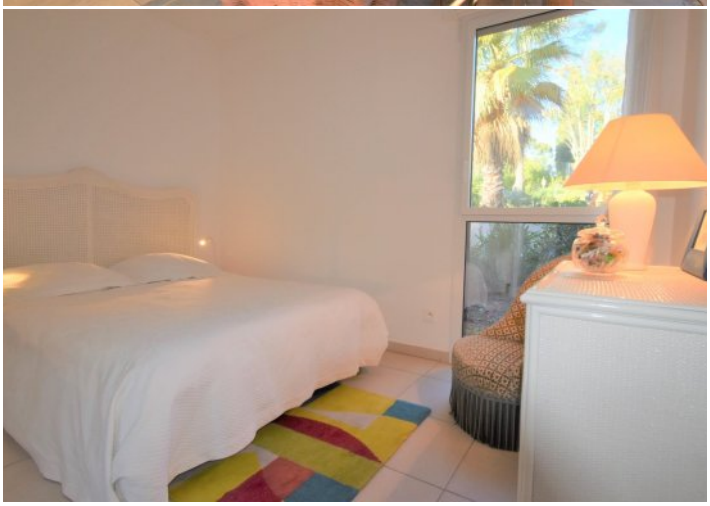
COPROPRIETE

Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**2 832 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos