



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**72,76 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**540 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47403303**

## DESCRIPTION

Spacieux T3 avec magnifique terrasse et jardin sans vis à vie. Grand garage et place de parking sous pergola. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>Ascenseur</b>
<b>Surface de 72,76 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 29,5 m<sup>2</sup></b>
<b>3 pièces</b>	<b>2 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 terrasse</b>
<b>Piscine</b>	<b>2 stationnements</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	<b>45,3 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>17,24 m<sup>2</sup> environ</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>oui</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>1 200 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>1 100 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>540 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>236 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>34 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 832 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche hôpital

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>2017</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## Photos

