



pleine vue mer à deux pas du centre

REFERENCE

Référence : **47403298**

DESCRIPTION

Saint Raphael avec une très belle vue mer , jolie 2 pièces avec terrasse plein sud, comprenant une entrée , un séjour, une cuisine, une chambre, un wc, une salle d'eau, deux caves et une place de parking, le tout à deux pas de la mer et des commerces .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de **42.43 m²**



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



111 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Caves : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **888 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos



Photos

