Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

au cœur des golfs

REFERENCE

Référence :	**47403297**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 29.6 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**880 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**38 lots**
Charges courantes :	**924 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1987**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos