



## Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

### REFERENCE

Référence : **47402921**

### DESCRIPTION

Villa contemporaine avec séjour agréable donnant sur jardin, jacuzzi et piscine, suite parentale et 2 chambres. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Surface de 132.2 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 1090 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>                       |  <b>3 chambres</b>                    |
|  <b>2 salles</b>                       |  <b>Piscine</b>                       |
|  <b>1 stationnement</b>                |  |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES DETAILLEES

Sejour

Cuisine

Chambre 1

Wc

Chambre 2

Chambre 3

Salle d'eau

Garage

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 365 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

piscine au chlore

## Photos



## Photos

