



A VENDRE
T4 EN DUPLEX CENTRE VILLE ET
PLAGE A PIEDS
95,16 m²

ST RAPHAEL

699 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47402919**

DESCRIPTION

T4 en duplex de 95m² au dernier étage, 3 chambres, d'une salle de bains et salle d'eau, 2 grandes terrasses, parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Ascenseur |  Surface de 95,16 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  2 terrasses |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : 95,16 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir : 10,6 m²

Chambre 1 : 11,7 m²

Chambre 2 : 9,7 m²

Wc : 1,3 m²

Salle de bains : 4,4 m²

Piece a vivre : 24,2 m²

Cuisine : 6,7 m²

Degagement : 6,4 m²

Terrasse : 21,2 m²

Terrasse : 47,1 m²

Cuisine : 20,2 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 800 euros/an

Taxe foncière : 1 700 euros/an

Dernière AG : 15/07/2021

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 699 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 200 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 2 400 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant

Construit en : 2006

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

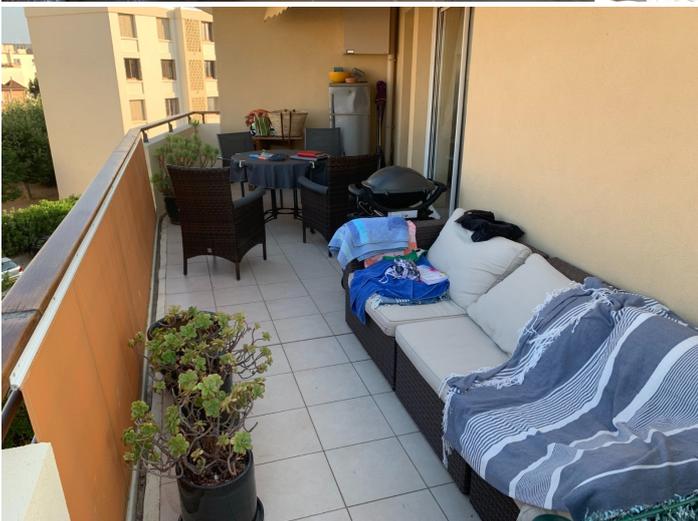
Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

VOLETS ELECTRIQUES-MOUSTICAIRES

Photos



Photos

