



**A VENDRE**  
**T3 APERCU MER A CANNES**  
**51,23 m<sup>2</sup>**

**CANNES**

**299 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47402681**

## DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIECES A RENOVER AVEC BALCON ET APERCU MER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



56 kgeq CO2/m2.an

## CARACTÉRISTIQUES

- |                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Etage 2</b>             | <b>Surface de 51,23 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3 pièces</b>            | <b>2 chambres</b>                     |
| <b>1 salle de bain/eau</b> | <b>1 terrasse</b>                     |
| <b>1 stationnement</b>     |                                       |

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	51,23 m <sup>2</sup>
Balcon :	10,65 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6,9 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,8 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8,5 m <sup>2</sup>
Degagement :	0,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Balcon :	10,7 m <sup>2</sup>
Cave :	2,9 m <sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	2 021 euros/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## Photos

