



A VENDRE
VILLA
141,25 m² env.

ST RAPHAEL

1 285 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47401065**

DESCRIPTION

ST RAPHAEL VALESCURE dans domaine sécurisée, belle villa contemporaine de 4 pièces sur son terrain de 707 m² avec piscine à débordement, spacieux et lumineux séjour, cuisine entièrement équipée, 2 chambres plain pied, chambres parentale avec dressing, 2 salles d'eau. Buanderie, garage double. Prestations hautes gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 141,25 m²**  **5 pièces**
 **3 chambres**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



52 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **707 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 285 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces

Photos



Photos

