



centre ville proche mer

RÉFÉRENCE

Référence : **47399610**

DESCRIPTION

Appartement de 160m² au dernier étage d'un immeuble de standing, tout à pieds et à 50 m de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Etage 5 |  Ascenseur |
|  Surface de 162 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  3 stationnements |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 70 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **80 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 295 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **3 600 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2015**

Dernier étage : **oui**

Photos



Photos

