Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA DANS LES GOLFS DE VALESCURE
169.72 m² env.

ST RAPHAEL
LES VEYSSIERES

1 295 000 €

REFERENCE

Référence : **47394581**

DESCRIPTION

Villa de 170m² de plain pieds sur 1100m² de terrain. Piscine, immense garage double, atelier et magnifique cave à vin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 169.72 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 80 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**Oui**
Année de rénovation :	**2001**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**3 200 €/an**
Taxe foncière :	**2 700 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 295 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**31 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**bus train en ville**

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2001**
Toiture :	**Tuiles canal**
Couverture :	**Tuile**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos