



A VENDRE
TYPE 4
111,59 m²

ST RAPHAEL

598 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394471**

DESCRIPTION

Centre-ville Saint-Raphael à pied des commerces, vaste et lumineux 4 pièces avec deux terrasses et grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



126 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO₂/m².an

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 1 | Ascenseur |
| Surface de 111,59 m² | Séjour de 40 m² |
| 4 pièces | 3 chambres |
| 2 salle des bain/eau | 1 stationnement |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	111,11 m ²
Terrasse :	16,76 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	40,7 m ²
Cuisine :	12,3 m ²
Degagement :	10,0 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	14,7 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Salle d'eau :	3,8 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 555 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	598 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 872 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche mer	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

