



**A VENDRE
VILLA
127,78 m² env.**

FREJUS

579 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47394416**

DESCRIPTION

Agréable villa 5 pièces de plain pied construite sur un terrain piscinable de 500 m². Proche commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 127,78 m²



Terrain de 514 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



3 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	11,3 m ²
Cuisine :	10,6 m ²
Salle a manger :	25,8 m ²
Sejour :	25,3 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chambre 2 :	12,1 m ²
Sbd+wc :	7,2 m ²
Sd + wc :	2,9 m ²
Chambre 3 :	12,3 m ²
Chambre 4 :	10,4 m ²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 274 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	579 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

