Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 2
44 m²

ST RAPHAEL

273 000 €

REFERENCE

Référence : **47394403**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, proche du centre-ville et de la mer, magnifique appartement 2 pièces vendu meublé. Il est composé d'une entrée, un séjour et cuisine américaine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse, une grande chambre avec placards et bénéficiant d'un accès sur la terrasse, une salle d'eau, WC séparés. Une place de parking privative et une cave sont vendues avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 44 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 105 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**273 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 320 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1995**

Photos

Photos